



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών
85131 Ρόδος
Πληροφορίες: Μαρία Χαλκίτη
E-mail: mchalkiti@culture.gr
E-mail Εφορείας: efadod@culture.gr
Τηλέφωνο: 2241365200/2242360878

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος ανέγερσης συγκροτήματος 5 ισόγειων κατοικιών χωρίς υπόγειο, στο οικοπέδο με στοιχεία Κ.Μ. 999 Γαιών Αντιμάχειας Κω, στην περιοχή Τερλακόνια, φερ. ιδιοκτ. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΙΚΕ, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) το με αρ. πρωτ. εισερχ. 121873/14-3-2025 αίτημα του ενδιαφερομένου,
- β) την με Α/Α Πράξης 1429294/8-5-2025 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας της ΥΔΟΜ Κω
- γ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021),
- δ) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αρ. 32/2022 Π.Δ. «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
- ε) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16-06-2022) Υ.Α.,
- στ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1387/Β'/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»,
- ζ) την υπ' αριθ. 192618/13-01-2026 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 23/Δ/20-01-2026) «Αναοριοθέτηση κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων νήσου Κω (πόλη Κω, Λινοπότι, Αγία Κλαυδία, Αντιμάχεια και Μαστιχάρι), Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου»,
- η) την υπ' αρ. οικ. 109066/12-3-2026 εισήγηση της Εφ. Α. Δωδεκανήσου,

θ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 03 / 17-03-2026 Συνεδρία του (θέμα 27^ο)

αποφασίζουμε

την Έγκριση του αιτήματος ανέγερσης συγκροτήματος 5 ισόγειων κατοικιών χωρίς υπόγειο, στο οικόπεδο με στοιχεία Κ.Μ. 999 Γαιών Αντιμάχειας Κω, στην περιοχή Τερλακόνια, φερ. ιδιοκτ. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΙΚΕ, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση, τα συνημμένα σχέδια και με τους παρακάτω όρους:

1. Σε όλες τις εκσκαφικές εργασίες για την κατασκευή του συγκροτήματος 5 ισόγειων κατοικιών πρέπει να παρίσταται εκπρόσωπος της ΕΦΑ Δωδεκανήσου και, σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία, οι εργασίες να διακοπούν αμέσως για να γίνει ανασκαφική έρευνα.
2. Σε περίπτωση που απαιτηθούν πρόσθετες εκσκαφικές εργασίες στο μέλλον (για τη σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, φύτευση, ή κατασκευή βόθρου, περίφραξης κ.λ.π.) πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως η ΕΦΑ Δωδεκανήσου, για να τις παρακολουθήσει εκπρόσωπός της και σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως για να γίνει ανασκαφική έρευνα.
3. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στην χωροθέτηση των κτηρίων ή προσθήκης κτηρίου, ή άλλης κατασκευής πρέπει να κατατεθεί εκ νέου αίτηση και μελέτη.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο, από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία, δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις που απαιτούνται και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συνημμένα: Σχέδια, Τεχνική Έκθεση.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ-Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ-Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ-Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ-Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Τμήμα Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
5. Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Κω Σκεύου Ζερβού 40, 85300 ΚΩΣ, poleodomiako@kos.gr
6. Αστυνομική Διεύθυνση Δωδεκανήσου, Αστυνομικό Τμήμα Κω, Ακτή Μιαούλη 2, 85300 ΚΩΣ ,atko@astynomia.gr
7. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΙΚΕ
δια της μηχανικού κ. Καλλιόπης Χαλκιδιού
Ασκληπιού 2, 85300 ΚΩΣ, kalliori@ecoarchitect.gr
8. Γραφείο Κω Εφ. Α. Δωδ/σου
Πάροδος 25^{ης} Μαρτίου, 85300 ΚΩΣ, kos.kbepka@culture.gr